

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра міського господарства

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Шифр освітньої компоненти за ОП
281	Публічне управління та адміністрування ОПП ДУТГ	ОК12

«Затверджую»

Завідувач кафедри

/Любов АПОСТОЛОВА-СОССА/

Розробник силабуса

/Любов АПОСТОЛОВА-СОССА/



СИЛАБУС КОМПЛЕКСНА РЕКОНСТРУКЦІЯ МІСТА

(назва, шифр освітньої компоненти (дисципліни))

1) Статус освітньої компоненти: обов'язкова

2) Контактні дані викладачів:

завідувачка кафедри міського господарства, кандидат технічних наук, доцент
Апостолова-Сосса Любов Олександрівна

e-mail: apostolova-sossa.lo@knuba.edu.ua

тел.: +380442449641

<https://www.knuba.edu.ua/faculties/fupp/kafedri/kafmg/staff/>

3) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс):
Загальні та фахові знання, отримані на першому (бакалаврському) рівні вищої освіти

4) Коротка анотація дисципліни: Дисципліна спрямована на ознайомлення студентів з сучасними принципами та методами реконструкції міських територій, формування у студентів розуміння проблем реконструкції великих міст; отримання навичок приймати науково обгрунтовані рішення щодо управління реконструкцією міських територій

5) Структура курсу:

Загальна кількість кредитів ECTS	3
Сума годин:	90
Вид індивідуального завдання	Контрольна робота
Форма контролю	Залік

6) Зміст курсу:

Змістовний модуль 1: Комплексна реконструкція території житлової забудови

Лекції:

- Особливості реконструкції житлової та громадської забудови в умовах центральних історичних районів міста. Програма реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.
- Особливості реконструкції забудови перших масових серій («хрущовок»). Метод «хвилі». Обгрунтування реконструкції застарілого житлового фонду.
- Проблеми реконструкції садибної забудови в умовах крупного міста. Види садибної забудови. Особливості реконструкції садибної забудови (архітектурно-планувальне упорядкування, інженерно-транспортне забезпечення, соціально-побутове обслуговування).
- Прийоми реконструкції (доуцільнення, розуцільнення, функціональне переосвоєння) та засоби їх застосування. Визначення техніко-економічних показників використання та

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Шифр освітньої компоненти за ОП
281	Публічне управління та адміністрування ОПП ДУТГ	ОК12

забудови території ділянки реконструкції.

Змістовий модуль 2. Комплексна реконструкція територій промислових районів

Лекції:

- Функціонально-планувальна організація промислових територій. Особливості реконструкції промислової забудови. Визначення причин і доцільності реконструкції.
- Завдання реконструкції, проблеми реалізації. Основні принципи реконструкції промислових територій. Методика проведення реконструктивних заходів. Реструктуризація, реновація промислових територій.

Змістовий модуль 3. Ревалоризація історичної забудови при комплексній реконструкції міст

Лекції:

- Основні характеристики історичної забудови, що підлягають збереженню.

Практичні заняття:

- Аналіз містобудівної ситуації
- Функціональний аналіз території
- Аналіз природного середовища
- Аналіз транспортного забезпечення
- Аналіз забезпеченості об'єктами обслуговування
- Визначення планувальних обмежень
- SWOT-аналіз території проектування
- Розроблення візії реконструкції

Лабораторні заняття: немає.

Контрольна робота «Комплексна реконструкція території існуючої забудови»

Склад:

- Аналіз містобудівної ситуації.
- Історична довідка.
- Аналіз чинної містобудівної документації.
- Функціональний аналіз території.
- Планувальна організація житлових кварталів (з аналізом транспортного забезпечення населення).
- Аналіз рівня забезпеченості території об'єктами громадського обслуговування.
- Аналіз ландшафтних рівня озеленення території.
- Характеристика забудови кварталів.
- Аналіз планувальних обмежень.
- Аналіз основних показників забудови кварталів.
- SWOT-аналіз території проектування.
- Обґрунтування пропозицій по реконструкції кварталів.

Самостійна робота студента:

1. Опрацювання матеріалу лекцій.
2. Підготовка до практичного заняття.
3. Опрацювання літератури.
4. Виконання індивідуального завдання (контрольної роботи).
5. Підготовка до заліку

7) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни: <https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=5333>