

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

БАКАЛАВР

Кафедра організації та управління будівництвом

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова НМР факультету урбаністики та
просторового планування

Алірза МАМЕДОВ

28 серпня 2024

РОБОЧА ПРОГРАМА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

ОК.29 «Організація будівельної діяльності»

(назва освітньої компоненти)

шифр	назва спеціальності, освітньої програми
281	Публічне управління та адміністрування
	Державне управління у сфері містобудівної діяльності

Мова викладання: українська

Розробник(и):

Тугай О.А., д.т.н., професор

(прізвище та ініціали, науковий ступінь, звання)

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри організації та управління будівництвом
протокол №2 від 14 серпня 2024 року

Завідувач кафедри

(підпис)

/Олексій ТУГАЙ/

(прізвище та ініціали)

Схвалено гарантом освітньої програми «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»

Гарант ОП

/Дмитро ХЛАПОНІН/

Розглянуто на засіданні науково-методичної комісії спеціальності
протокол №1 від 28 серпня 2024 року

ВИТЯГ З НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ

шифр	Назва спеціальності, освітньої програми	Кредитів на сем.	Форма навчання: денна							Форма контролю	Семестр	Відмітка про погодження заступником декана факультету			
			Обсяг годин					Сам. роб.	Кількість індивідуальних робіт						
			Всього	аудиторних	у тому числі										
													Разом	Л	Лр
									КП	КР	РГ	Конт. роб			
281	«Публічне управління та адміністрування», ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»	4	120	60	30		30	60				1	3	2	

шифр				Форма навчання: заочна								Форма контролю	Семестр	Відмітка про погодження заступником декана факультету	
	Назва спеціальності, освітньої програми	Кредитів на сем.	Обсяг годин					Кількість індивідуальних робіт							
			Всього	аудиторних	Сам. роб.	КП	КР		РГ	Конт. роб					
											Разом				у тому числі
					Л	Лр	Пз								
281	«Публічне управління та адміністрування», ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності»	4	120	30	8		22	90				1	3	2	

Анотація.

Мета та завдання освітньої компоненти

«Організація будівельної діяльності» є обов'язковою освітньою компонентою ОП «Державне управління у сфері містобудівної діяльності» бакалаврського рівня зі спеціальності 281 «Публічне управління та адміністрування». В центрі її уваги – комплексний підхід до вирішення сучасних проблем, які виникають у сфері будівництва та містобудування на локальному, регіональному та національному рівнях. Відтак опанування дисципліни дає змогу набуту низку важливих компетентностей, необхідних для становлення фахівця у сфері публічного управління, в т.ч. у сфері будівництва та містобудування.

Метою дисципліни є засвоєння студентами основних навичок самостійно застосовувати знання у практичних ситуаціях, пов'язаних з провадженням господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, з можливістю підготовки проектів актів правозастосування.

Завдання – засвоєння студентами сучасних знань в сфері будівельної діяльності: особливості публічного управління при створенні об'єктів архітектури, при розробці містобудівної документації, державної регуляторної політики.

Робоча програма містить витяг з робочого навчального плану, мету вивчення, компетентності, які має опанувати здобувач, програмні результати навчання, дані щодо викладачів, зміст курсу, тематику практичних занять, вимоги до виконання індивідуального завдання, шкалу оцінювання знань, вмінь та навичок здобувача, роз'яснення усіх аспектів організації освітнього процесу щодо засвоєння освітньої компоненти, список навчально-методичного забезпечення, джерел та літератури для підготовки до практичних занять та виконання індивідуальних завдань.

Електронне навчально-методичне забезпечення дисципліни розміщено на Освітньому сайті КНУБА <https://org2.knuba.edu.ua/enrol/index.php?id=2210>. Також програма містить основні положення щодо політики академічної доброчесності та політики відвідування аудиторних занять.

Пререквізити: на основі загальної середньої освіти.

Компетентності, які підлягають засвоєнню студентами:

Код	Зміст компетентності
Інтегральна компетентність	
ІК	Здатність розв'язувати складні спеціалізовані завдання та практичні проблеми у сфері публічного управління та адміністрування або у процесі навчання, що передбачає застосування теорій та наукових методів відповідної галузі і характеризується комплексністю та невизначеністю умов.
Загальні компетентності	
ЗК01	Здатність вчитися та оволодівати сучасними знаннями.
ЗК05	Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.
ЗК06	Здатність працювати в команді.
ЗК09	Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.
Фахові компетентності	
ФК05	Здатність використовувати систему електронного документообігу.
ФК09	Здатність впроваджувати інноваційні технології.
Додаткові фахові компетентності	
ДФК01	Здатність кваліфіковано розбиратись у системі, функціях, повноваженнях, межах відповідальності державних органів у сфері будівництва та

	архітектури, цілях і завданнях інших юридичних осіб публічного права, задіяних в цій галузі.
ДФК02	Здатність до самостійного аналізу та обґрунтування пропозицій щодо вдосконалення діючих організаційних, правових, інституційних та інших механізмів державного управління в галузі містобудування, архітектури, просторового планування і забудови територій.
ДФК04	Здатність фахово оцінювати рішення (дії або бездіяльність) різних суб'єктів публічного управління з питань містобудування, архітектури та будівництва, зокрема стосовно їхньої правомірності та обґрунтованості, відповідності чинному законодавству.

Програмні результати здобувачів освітньої програми, що формуються в результаті засвоєння освітньої компоненти

Код	Програмні результати
ПРН13	Використовувати методи аналізу та оцінювання програм сталого розвитку.
ПРН14	Уміти коригувати професійну діяльність у випадку зміни вихідних умов.
ДПРН01	Уміти кваліфіковано розбиратись у системі, функціях, повноваженнях, межах відповідальності державних органів у сфері будівництва та архітектури, цілях і завданнях інших юридичних осіб публічного права, задіяних в цій галузі .
ДПРН02	Самостійно аналізувати та обґрунтовувати пропозиції щодо вдосконалення діючих організаційних, правових, інституційних та інших механізмів державного управління в галузі містобудування, архітектури, просторового планування і забудови територій.
ДПРН04	Уміти давати фахову оцінку рішенням (діям або бездіяльності) різних суб'єктів публічного управління з питань містобудування, архітектури та будівництва, зокрема стосовно їхньої правомірності та обґрунтованості, відповідності чинному законодавству.

Програма навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1.

Будівельна галузь, загальні положення

Лекція 1

Відомості про будівництво

1. Вступ
2. Відомості про професійну діяльність будівельника
3. Роль будівництва у розвитку України
4. Розвиток будівельної справи в Україні

Висновки

Лекція 2

Будівельний комплекс України

1. Структура будівельного комплексу
2. Міжгалузеві зв'язки
3. Будівельне виробництво
4. Капітальне будівництво

Висновки

Змістовий модуль 2.

Будівництво як виробнича система

Лекція 3

Будівельний процес

1. Загальні положення
 2. Етапи будівельного процесу
 3. Економічна сутність будівельного процесу
- Висновки

Лекція 4

Будівельні організації та сутність управління будівельним виробництвом

1. Місія, мета та цілі будівельних організацій
2. Етапи створення будівельної організації
3. Управління будівництвом. Управляюча та управляємо підсистема
4. Організаційні структури управління

Висновки

Змістовий модуль 3. Підрядні відносини у капітальному будівництві

Лекція 5

Капітальне будівництво

1. Загальні положення
 2. Учасники у капітальному будівництві
 3. Умови укладання договору підряду
- Висновки

Лекція 6

Структура та зміст договору підряду на капітальне будівництво

1. Загальні положення
 2. Предмет договору, договірна ціна, права замовника
 3. Відповідальність за порушення договору підряду на капітальне будівництво
- Висновки

Лекція 7

Договори підряду на інші види робіт

1. Договір підряду на проведення проєктних і дослідницьких робіт
 2. Особливості укладення та виконання договорів підряду за участі іноземних суб'єктів господарювання
 3. Взаємовідносини організацій – генеральних підрядників із субпідрядними організаціями
- Висновки

Лекція 8

Управління у сфері містобудівної діяльності

1. Загальні положення
 2. Управління у сфері містобудівної діяльності
- Висновки

Лекція 9

Правові та організаційні основи планування та забудови територій

1. Регулювання земельних відносин і забудови територій під час здійснення містобудівної діяльності
2. Порядок надання містобудівних умов та обмежень:
 - Склад та зміст містобудівних умов та обмежень
 - Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються

Висновки

Лекція 10

Проектування

1. Розробка та затвердження проєктів будівництва
 2. Експертиза проєктів.
 3. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту
- Висновки

Лекція 11

Дозвільна документація у будівництві

1. Загальні положення
 2. Дозвіл на підготовчі роботи
 3. Дозвіл на будівельні роботи
- Висновки

Лекція 12

Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

1. Ліцензування господарської діяльності. Загальні положення
2. Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури
3. Саморегулювні організації у сфері архітектурної діяльності

Висновки

Лекція 13

Організаційна робота зі здійснення архітектурно-будівельного контролю

1. Функціональні обов'язки і відповідальність працівників органів державного контролю. Загальні положення.
2. Авторський нагляд та інші види контролю

Висновки

Лекція 14

Повноваження суб'єкта містобудівної діяльності та відповідальність суб'єктів містобудівної діяльності

1. Повноваження суб'єкта містобудівної діяльності, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль
2. Відповідальність суб'єктів містобудівної діяльності

Висновки

Лекція 15

Прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів

1. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Загальні положення
2. Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації
3. Державна реєстрація права власності на новозбудований або реконструйований об'єкт нерухомого майна

Висновки

Змістовий модуль 4.

Надання навичок з організаційно будівельної діяльності

Практичне заняття 1.

Будівельний комплекс України - Структура будівельного комплексу, міжгалузеві зв'язки. Будівельне виробництво. Капітальне будівництво.

Практичне заняття 2.

Варіантне проектування будівельної організації - Місія, мета та цілі будівельної організації.
Поступове створення будівельної організації.

Практичне заняття 3.

Обґрунтування вибору організаційних структур у будівництві.

Практичне заняття 4.

Укладання (заповнення) договору підряду

Практичне заняття 5.

Особливості укладання (заповнення) договору підряду за участі іноземних суб'єктів господарювання

Практичне заняття 6.

Порядок надання містобудівних умов та обмежень – оформлення супровідних документів

Практичне заняття 7.

Порядок проходження експертизи проектів будівництва

Практичне заняття 8.

Порядок оформлення супровідних документів для отримання дозволу на підготовчий період будівництва об'єкту.

Практичне заняття 9.

Порядок оформлення супровідних документів для отримання дозволу на основний період будівництва об'єкту.

Практичне заняття 10.

Порядок ліцензування господарської діяльності.

Практичне заняття 11.

Супроводжувальні документи щодо авторського технічного контролю.

Практичне заняття 12.

Супроводжувальні документи щодо проведення операційного контролю будівництва об'єкту.

Практичне заняття 13.

Супроводжувальні документи щодо органів державного контролю.

Практичне заняття 14.

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів - Супроводжувальні документи.

Практичне заняття 15.

Державна реєстрація права власності на новозбудований або реконструйований об'єкт нерухомого майна.

Контрольна робота.

Контрольна робота на тему: Організація будівельної організації.

Тематика індивідуальних завдань та контрольних робіт

1. Підрядні відносини у капітальному будівництві.
2. Учасники будівництва.
3. Умови укладання договорів підряду. Предмет договору.

- 4.Строки виконання робіт будівництва (об'єктів).
- 5.Договірна ціна.
- 6.Права замовника. Відповідальність за порушення договору підряду на капітальне будівництво.
- 7.Договір підряду на проведення проектних та дослідницьких робіт.
- 8.Особливості укладання та виконання договорів підряду за участі суб'єктів господарювання.
- 9.Взаємовідносини організацій генеральних підрядників із субпідрядними організаціями.
- 10.Формування собівартості будівельних робіт за договорами підряду на виконання робіт з будівництва об'єкта.
- 11.Правові та організаційні основи планування та забудови території у процесі містобудівної діяльності.
- 12.Управління в сфері містобудівної діяльності.
- 13.Регулювання земельних відносин і забудови територій під час містобудівної діяльності.
- 14.Порядок надання містобудівних умов та обмежень. Склад та зміст містобудівних умов та обмежень.
- 15.Розробка та затвердження проектів будівництва. Експертиза проектів.
- 16.Право та дозвіл на виконання підготовчих та будівельних робіт.
- 17.Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.
- 18.Саморегулювні організації у сфері архітектурної діяльності.
- 19.Права, функціональні обов'язки і відповідальність працівників органів державного контролю
20. Повноваження суб'єкта містобудівної діяльності, щодо якого здійснюється державний архітектурно будівельний контроль
- 21.Відповідальність суб'єктів будівельної діяльності.
- 22.Оформлення результатів державного архітектурно будівельного контролю.
- Контроль якості будівельних робіт.
- 23.Авторський нагляд під час будівництва.
- 24.Технічний нагляд під час будівництва.
- 25.Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.
- 26.Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
- 27.Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації.
- 28.Видача сертифіката відповідності об'єкта проектній документації і готовності до експлуатації.
- 29.Державна реєстрація права на новозбудований або реконструйований об'єкт нерухомого майна.
- 30.Особливості державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва.

Розподіл годин самостійної роботи здобувачів

У пп. 8 п. 3.3. Положення Про організацію освітнього процесу в Київському національному університеті будівництва і архітектури, затвердженого Вченою радою КНУБА (протокол №9 від 26.06.2023 р.) визначено вимоги до самостійної роботи здобувача, а саме: Самостійна робота здобувача є основним засобом засвоєння освітнього матеріалу у вільний від аудиторних занять час.

До самостійної роботи здобувача належить: опрацювання навчального матеріалу, виконання індивідуальних завдань, підготовка до підсумкового контролю, науково-дослідна робота. Враховуючи тижневе навчальне навантаження здобувачів відповідно до

навчального курсу, щотижнева самостійна робота має бути в межах 16–30 годин.

Для забезпечення збалансованості самостійної роботи здобувача з матеріалом освітньої компоненти мінімальна кількість годин самостійної роботи розраховується виходячи з наступних норм часу:

Вид роботи	Кількість годин за нормами часу	Кількість за навчальним планом	Норми часу
опрацювання матеріалу лекцій	0,5 год на 2 год лекції	30 год.	7,5
підготовка до практичних занять	0,5 год на 2 год практичного заняття	30 год.	7,5
підготовка контрольної роботи	6 год	1	6
підготовка до заліку	6 год	1	6

Самостійна робота здобувача над засвоєнням навчального матеріалу з конкретної дисципліни може виконуватися у бібліотеці КНУБА, навчальних кабінетах, комп'ютерних класах (лабораторіях), а також у домашніх умовах.

Методи контролю та оцінювання знань

Загальне оцінювання здійснюється через вимірювання результатів навчання у формі проміжного (модульного) та підсумкового контролю (залік, захист індивідуальної роботи тощо) відповідно до вимог зовнішньої та внутрішньої системи забезпечення якості вищої освіти.

Політика щодо академічної доброчесності

Тексти індивідуальних завдань (в т.ч. у разі, коли вони виконуються у формі презентацій або в інших формах) можуть перевірятись на плагіат. Для цілей захисту індивідуального завдання оригінальність тексту має складати не менше 70%. Виключення становлять випадки зарахування публікацій Здобувачів у матеріалах наукових конференціях та інших наукових збірниках, які вже пройшли перевірку на плагіат.

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку здобувача він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Політика щодо відвідування

Здобувач, який пропустив аудиторне заняття з поважних причин, має продемонструвати викладачу та надати до деканату факультету документ, який засвідчує ці причини.

За об'єктивних причин (хвороба, міжнародне стажування, наукова та науково-практична конференція (круглий стіл) тощо) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Методи контролю

Основні форми участі Здобувачів у навчальному процесі, що підлягають поточному контролю: виступ на практичних заняттях; доповнення, опонування до виступу, рецензія на виступ; участь у дискусіях; аналіз першоджерел; письмові завдання (тестові, індивідуальні роботи у формі рефератів); та інші письмові роботи, оформлені відповідно до вимог. Кожна тема курсу, що винесена на лекційні та практичні заняття, відпрацьовується Здобувачами у тій чи іншій формі, наведеній вище. Обов'язкова присутність на лекційних заняттях, активність впродовж семестру,

відвідування/відпрацювання усіх аудиторних занять, виконання інших видів робіт, передбачених навчальним планом з цієї дисципліни.

При оцінюванні рівня знань Здобувача аналізу підлягають:

- характеристики відповіді: цілісність, повнота, логічність, обґрунтованість, правильність;
- якість знань (ступінь засвоєння фактичного матеріалу): осмисленість, глибина, гнучкість, дієвість, системність, узагальненість, міцність;
- ступінь сформованості умінь поєднувати теорію і практику під час розгляду ситуацій, практичних завдань;
- рівень володіння розумовими операціями: вміння аналізувати, синтезувати, порівнювати, абстрагувати, узагальнювати, робити висновки з проблем, що розглядаються;
- досвід творчої діяльності: вміння виявляти проблеми, розв'язувати їх, формувати гіпотези;
- самостійна робота: робота з навчально-методичною, науковою, допоміжною вітчизняною та зарубіжною літературою з питань, що розглядаються, вміння отримувати інформацію з різноманітних джерел (традиційних; спеціальних періодичних видань, ЗМІ, Internet тощо).

Тестове опитування може проводитись за одним або кількома змістовими модулями. В останньому випадку бали, які нараховуються Здобувачу за відповіді на тестові питання, поділяються між змістовими модулями.

Індивідуальне завдання підлягає захисту Здобувачом на заняттях, які призначаються додатково.

Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Зокрема, Здобувачи можуть зробити його у вигляді реферату. Реферат повинен мати обсяг від 18 до 24 сторінок А4 тексту (кегель Times New Roman, шрифт 14, інтервал 1,5), включати план, структуру основної частини тексту відповідно до плану, висновки і список літератури, складений відповідно до ДСТУ 8302:2015. В рефераті можна також помістити словник базових понять до теми. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, у вигляді дидактичного проєкту, у формі презентації у форматі Power Point. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально – залежно від теми.

Література, що рекомендується для виконання індивідуального завдання, наведена у цій робочій програмі, а в електронному вигляді вона розміщена на Освітньому сайті КНУБА, на сторінці кафедри.

Також як виконання індивідуального завдання за рішенням викладача може бути зарахована участь Здобувача у міжнародній або всеукраїнській науково-практичній конференції з публікацією у матеріалах конференції тез виступу (доповіді) на одну з тем, дотичних до змісту дисципліни, або публікація статті на одну з таких тем в інших наукових виданнях.

Текст індивідуального завдання подається викладачу не пізніше, ніж за 2 тижні до початку залікової сесії. Викладач має право вимагати від Здобувача доопрацювання індивідуального завдання, якщо воно не відповідає встановленим вимогам.

Результати поточного контролю заносяться до журналу обліку роботи. Позитивна оцінка поточної успішності Здобувачів за відсутності пропущених та невідпрацьованих практичних занять та позитивні оцінки за індивідуальну роботу є підставою для допуску до підсумкової форми контролю. Бали за аудиторну роботу відпрацьовуються у разі пропусків.

Підсумковий контроль здійснюється під час проведення залікової сесії з урахуванням підсумків поточного та модульного контролю. Під час семестрового контролю враховуються результати здачі усіх видів навчальної роботи згідно зі структурою кредитів.

Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою.

Шкала оцінювання індивідуальної роботи

Оцінка за національною шкалою	Кількість балів	Критерії
відмінно	30	відмінне виконання (розкриття теми, посилання та цитування сучасних наукових джерел (не старше 2017 року), дотримання норм доброчесності)
	25	відмінне виконання з незначною кількістю помилок виконання (розкриття теми, посилання та цитування сучасних наукових джерел (більшість з яких не старше 2017 року), дотримання норм доброчесності)
добре	22	виконання вище середнього рівня з кількома помилками (розкриття теми в межах об'єкту та завдань роботи, посилання та цитування сучасних наукових джерел (серед яких є такі, що не старше 2017 року), дотримання норм доброчесності)
	20	виконання з певною кількістю помилок (розкриття теми в межах об'єкту та завдань роботи, наявність посилань та цитувань наукових джерел, дотримання норм доброчесності)
задовільно	18	виконання роботи задовольняє мінімальним критеріям помилок (розкриття теми в основному в межах об'єкту роботи, наявність концептуального апарату роботи, присутність не менше 5 посилань та цитувань наукових джерел, дотримання норм доброчесності)

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
90 – 100	A	Зараховано
82-89	B	
74-81	C	
64-73	D	
60-63	E	
35-59	FX	Не зараховано з можливістю повторного складання
<u>0-34</u>	F	Не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Розподіл балів для дисципліни з формою контролю залік

Поточне оцінювання				Індивіду- альне завдання	Підсумковий тест (залік)	Сума балів
Змістові модулі						
1	2	3	4			
10	10	10	30	30	10	100

Умови допуску до підсумкового контролю

Здобувачу, який має підсумкову оцінку за дисципліну від 35 до 59 балів, призначається додаткова залікова сесія. В цьому разі він повинен виконати додаткові завдання, визначені викладачем.

Здобувач, який не виконав вимог робочої програми по змістових модулях, не допускається до складання підсумкового контролю. В цьому разі він повинен виконати

визначене викладачем додаткове завдання по змісту відповідних змістових модулів в період між основною та додатковою сесіями.

Здобувач має право на опротестування результатів контролю (апеляцію). Правила подання та розгляду апеляції визначені внутрішніми документами КНУБА, які розміщені на сайті КНУБА та зміст яких доводиться Здобувачам до початку вивчення дисципліни.

Методичне забезпечення дисципліни

Основна література:

Підручники

Організація будівельної діяльності: підручник. Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: «МП Леся», 2019. 247 с.

Навчальні посібники

Організація будівельної діяльності: навчальний посібник / Р. Я. Зельцер, В. М. Погорельцев, Є. Р. Зельцер та ін. К.: КНУБА, 2020. 231 с.

Управління інвестиційним процесом. /Пересада А.А. К.: Лібра, 2002. 472 с.

Зелена книга «Взаємодія учасників ринку будівництва в розрізі життєвого циклу будівель та споруд» /Барзилович Д, Луганова І., та ін. К.: BRDO, 2022. 85 с.

Методичні роботи:

Тугай О.А., Зельцер Р.Я. Організація будівельної діяльності: метод. вказ. до виконання контрольної роботи - Київ:КНУБА, 2019.

Нормативно-правові акти

Інкотермс 2010. Правила ICC для використання торгівельних термінів в національній та міжнародній торгівлі. URL: https://zed.ua/images/files/Incoterms_short.pdf (дата звернення: 01.06.2024).

Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436 – VI. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768 – III. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Кодекс України «Про адміністративні правопорушення» від 07.12.1984 р. №8073-X. Статті 1 – 212-24. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Кодекс України «Про адміністративні правопорушення» від 07.12.1984 р. №8073-X. Статті 213-330. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80732-10#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341 – III. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435 – IV. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про інвестиційну діяльність. Закон України від 18.09.1991 р. № 1560 –XII. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності. Закон України від 06.09.2005 р. № 2806 – IV зі змінами і доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2806-15#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про державний земельний кадастр. Закон України від 7.07.2011 р. № 3613-VI. Зі змінами та

доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про основи містобудування. Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-XII. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про архітектурну діяльність. Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про оцінку земель. Закон України від 11.12. 2003 р. № 1378-IV. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення: 01.06.2024)

Про внесення змін до Закону України «Про охорону культурної спадщини». Закон України від 16.12.2004 р. № 2245-IV. Зі змінами та доповненнями. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2245-15#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок. Закон України від 05.03 2009 р. №1066. Зі змінами та доповненнями. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1066-17#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про іпотеку. Закон України від 05.06.2003 №898 – IV. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про режим іноземного інвестування. Закон України від 19.03.1996 р. № 93/96 – ВР. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/93/96-вр#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України від 01.07.2004 р. №1952-IV. Зі змінами та доповненнями. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Загальні умови укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві.

Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 01. 08.2005 р. № 668. Зі змінами та доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/668-2005-п#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Порядок накладання штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 6.04.1995 р. № 244 (у редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 2.10.2013 р № 735). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/244-95-п#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 р. № 461 (Зі змінами, внесеними згідно з Постановами Кабміну від 23.12.2011 р. № 1390, від 18.01.2012 р. № 43, від 15.08.2012 р. № 757). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-п#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про внесення змін до ліцензійних умов провадження господарської діяльності у будівництві, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури: Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 06.10.2010 р. №392. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0965-10#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу. Наказ Мінрегіону від 01.01. 2011 р. №170. Редакція від 04.02.2022. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1268-11#Text> (дата звернення: 01.06.2024).

Додаткова література:

1. ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
2. ДБН Б.1.1-13-2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях.
3. ДБН Б.1.1-14-2012 Склад та зміст детального плану території.
4. ДБН Б.1.1-15-2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту.

5. ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру.
6. ДБН В.1.2-14-2009. „Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ”. URL: <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/04/DBN-V.1.2-14-2009.pdf>.
7. ДБН А.3.1-5-20016. Організація будівельного виробництва. – К.: Мінрегіонбуд, 2016. Чинні з 01.01.2016 р.
8. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва. URL: https://minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2015/12/DSTU1.1-1_z_-Zm_noyu-1.pdf.
9. ДБН А.3.2.2-2009. Охорона праці та промислова безпека у будівництві. Основні положення. Чинні з 01.04.2012 р. https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2016/04/32_2_2009.pdf

Інформаційні ресурси

rada.gov.ua. Верховна Рада України.
<https://diam.gov.ua/>. Державна інспекція архітектури та містобудування України.
<http://www.nbuv.gov.ua/>. Національна бібліотека України ім.В.І.Вернадського.
<https://diam.gov.ua/normativno-pravovi-akti/derzhavni-budivelni-normi/>. Державні будівельні норми.
org2.knuba.edu.ua. Освітній сайт Київського національного університету будівництва і архітектури.